

PAG RAZVOJ d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ulderika Donadinija 22
OIB: 91249018012

STEČAJNI PLAN za stečajnog dužnika
PAG RAZVOJ d.o.o. u stečaju
St-3204/2016

Podnositelj plana: za PAG RAZVOJ d.o.o. u stečaju, o stečajna upraviteljica Marijana Sabljic, Zagreb, 18. lipnja 2025. godine

S A D R Ź A J

I) UVOD

II) PRIPREMNA OSNOVA

1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku i tijeku stečajnog postupka

1.1. Osnovni podaci

1.2. Radnje stečajnog upravitelja

1.3. Ispitno ročište i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika i razlučnih vjerovnika

2. Imovina stečajnog dužnika

2.1. Nekretnine

2.2. Pokretnine

3. Obveze stečajnog dužnika

4. Model zaključenja stečajnog postupka

4.1. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu

4.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

III) PROVEDBENA OSNOVA

1. Razvrstavanje vjerovnika

2. Troškovi postupka

2.1 Sporne obveze stečajne mase

3. Podmirivanje troškova stečajnog postupka

3.1. Davanje osiguranja za sporne obveze stečajne mase

4. Namirenje stečajnih vjerovnika

4.1. Namirenje vjerovnika isplatom

4.1.2. Prestanak obveza

4.2. Namirenje razlučnog vjerovnika

5. Uvjetni plan

6. Djelovanje i učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

7. Pravila postupka

8. Izlaganje stečajnog plana s prilogima

9. Objava oglasa

10. Troškovi

I/ UVOD

Stečajni dužnik je društvo sa ograničenom odgovornošću upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom PAG RAZVOJ d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Zagreb, Ulderika Donadinija 22. Dužnik se vodi pod matičnim brojem subjekta (MBS): 060133987, OIB: 91249018012. Kao osnivač društva i jedini član do dana otvaranja stečaja upisan je bio Želimir Dodder, OIB: 05765356080 i isti je zastupao društvo do otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 22. ožujka 2018. godine, poslovni broj St-3204/16 od dana 22. ožujka 2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 29. ožujka 2022. godine vjerovnici su donijeli odluku kojom se stečajnom upravitelju dodjeljuje ovlast za izradu stečajnog plana te je u skladu s odredbom članka 304. st. 2. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica pristupila izradi stečajnog plana na osnovu iznesene ponude trgovačkog društva Frontmen j.d.o.o. koji je ujedno i stečajni vjerovnik, a sukladno kojoj ponudi Frontmen j.d.o.o. preuzima ispunjenje obveze prema preostalim vjerovnicima utvrđenima rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Stečajni plan izraz je volje svih sudionika stečajnoga postupka, te da bi isti stupio na snagu i bio primjenjiv potrebno je da ga sudionici ovoga postupka prvenstveno razumiju, a potom i prihvate, to napose iz razloga što Stečajni zakon ne ograničava vjerovnike u pogledu načina na koji će se restrukturiranje dužnika izvršiti, odnosno vjerovnicima se ostavlja na izbor da se sporazume i donesu odluku o svojem namirenju.

Zakonska osnova za izradu stečajnog plana je članak 303. Stečajnog zakona (dalje: SZ) koji određuje da je dopušteno izraditi stečajni plan u kojemu se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase.

Osnovni je cilj ovoga stečajnog plana omogućiti značajno brže i razmjerno veće namirenje stečajnih vjerovnika, nego bi se to ostvarilo bez usvajanja i provedbe ovoga stečajnog plana.

Provođenje ovog stečajnog plana osigurava da niti jedan vjerovnik čije su tražbine utvrđene nije stavljen u nepovoljniji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema, čime su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvaćanje.

Prilikom izrade stečajnog plana u obzir je uzeta činjenica da je vjerovnik Frontmen j.d.o.o. iskazao namjeru preuzimanjem ispunjenja preostalim vjerovnicima podmiriti njihova potraživanja kako bi stečajni dužnik nastavio obavljati registriranu djelatnost i ostvarivati daljnje prihode, sve bez zahtjeva za odgovarajuće osiguranje svojega potraživanja.

Ovaj stečajni plan sastoji se od pripremne i provedbene osnove sukladno članku 305. Stečajnoga zakona te su uz isti priložene isprave predviđene Stečajnim zakonom.

Sukladno odredbi članka 306. SZ-a pripremna osnova stečajnog plana sadržava pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, te ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu, te za njegovu sudsku potvrdu.

Provedbena osnova sadržava konkretne odredbe i smjernice o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku te imovine i obveza Dužnika. Prilikom izrade provedbene osnove stečajna upraviteljica je vodila računa o tome da se sudionicima osiguraju ista prava, odnosno da se nekog od vjerovnika bez njegova pristanka ne stavi u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da plana nema.

Ovim stečajnim planom pojedini vjerovnici nisu stavljeni u lošiji položaj u odnosu na druge vjerovnike iste skupine.

Predmetnim stečajnim planom ne zadire se bitno ni u čija stečena prava, te je on rezultat izražene volje vjerovnika u stečajnom postupku.

II) PRIPREMNA OSNOVA

U pripremnoj osnovi stečajnoga plana navode se mjere koje su poduzete poslije otvaranja stečajnoga postupka ili se trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika. Pripremna osnova sadrži i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama stečajnoga plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu potvrdu. Ovaj dio plana pruža stečajnim vjerovnicima sve podatke o mogućnosti ostvarivanja ciljeva plana, odnosno informacijsku podlogu za donošenje odluke o njegovom prihvatanju.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA

1.1. Osnovni podaci

Društvo PAG RAZVOJ d.o.o. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 060133987, OIB: 91249018012, sa sjedištem u Zagrebu, Ulderika Donadinija 22.

Osnivački akt: Društveni ugovor o osnivanju Društva od 18. ožujka 1998. godine.

Stečajni postupak je pokrenut temeljem odredbe članka 444. stavak 1.SZ-a, prema kojem Financijska agencija pokreće stečajne postupka protiv pravnih osoba za koje postoje podatci o blokadi računa u trajanju najmanje 120 dana.

1.1.2. Temeljni kapital i poslovni udjeli društva

Temeljni kapital stečajnog dužnika iznosi 20.000,00 kn, odnosno 2.654,46 €, u cijelosti uplaćen u novcu, a sastoji se od jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn koji predstavlja 100% temeljnog kapitala društva. Društvo (stečajni dužnik) je 100% u privatnom vlasništvu, kojeg drži jedini osnivač i član društva Želimir Dodder, OIB: 05765356080, Zagreb, Gajeva 2.

1.1.3. Odnosi u vođenju poslovanja te u zastupanju

Do otvaranja stečajnog postupka direktor društva je bio Želimir Dodder, OIB: 05765356080, koji je zastupao društvo pojedinačno i samostalno od 25.11.2014. godine do 22.03.2018. godine, odnosno do dana otvaranja stečajnog postupka.

Nakon otvaranja stečajnog postupka osoba ovlaštena za zastupanje je Marijana Sabljčić, Zagreb, Ul. grada Chicaga 18., OIB 67071032106.

1.1.4. Predmet poslovanja:

Predmet poslovanja stečajnog dužnika je:

- Građenje, nadzor i projektiranje
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Računovodstveni poslovi.

1.1.5. Povezanost s drugim trgovačkim društvima, poduzetnički ugovor

Stečajni dužnik nema udjele u drugim trgovačkim društvima u zemlji ili inozemstvu, tako da se nije nalazio u položaju vladajućeg društva u odnosu na druga trgovačka društva. Stečajni dužnik nije bio niti u odnosu ovisnoga društva prema drugome društvu.

1.2. Radnje stečajnog upravitelja

1.2.1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 22. ožujka 2018. godine, poslovni broj St-3204/16 od dana 22. ožujka 2018. god. otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom.

Nakon preuzimanja dužnosti, stečajna upraviteljica je poduzela sljedeće aktivnosti:

- a.) Izrađen je novi pečat s dodanim sufiksom «u stečaju».
- b.) Promjene pri nadležnim tijelima: U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku,

- c.) sukladno čl. 39. Zakona o porezu na dobit je podnesena obavijest Ministarstvu financija – Poreznoj upravi,
- d.) u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu je pohranjen potpis stečajnog upravitelja te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- e.) Kod Privredne banke Zagreb d.d. otvoren jedan novi žiro-račun.
- f.) Sa stručnim knjigovodstvenim uredom je sklopljen ugovor o vođenju poslovnih knjiga.
- g.) Provedena je procjena vrijednosti nekretnina.
- h.) Ispitane su prijavljene tražbine.
- i.) Sačinjen je pregled imovine i obveza.
- j.) Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina.
- k.) Sastavljen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona.
- l.) Od Centra za vozila Hrvatska d.d. je pribavljeno uvjerenje iz kojega je vidljivo da je Stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik osobnog vozila marke Volkswagen Polo Steihel Foks, godina proizvodnje 1994., broj šasije WWZZZ80ZRY101818, reg. oznaka ZD351CM, objavljeno 29.09.2009. godine. Navedeno osobno vozilo navodno nije u posjedu Dužnika niti je time predano u posjed stečajnoj upraviteljici.
- m.) Nekretnine koje sačinjavaju stečajnu masu su iznajmljivane tijekom ljetne turističke sezone temeljem Ugovora o posredovanju u iznajmljivanju turističkog smještaja.
- n.) Nakon otvaranja stečajnog postupka su nastavljani postupci u kojim je stečajni dužnik bio stranka.
- o.) Napravljen je obračun predvidivih obveza dužnika.
- p.) Stečajni dužnik je aktivno zastupan u prekršajnom, parničnim, izvanparničnim i ovršnim postupcima pokrenutima tijekom stečajnoga postupka.

1.2.2. Stečajni upravitelj je aktivno sudjelovao u zastupanju stečajnog dužnika u prekršajnom, ovršnim, izvanparničnim i parničnim postupcima pred sudovima:

- a.) P-238/2009, Trgovački sud u Zadru, SS Šibenik;
- b.) P-30/2019, Trgovački sud u Zagrebu;
- c.) PpF-1967/2019, Prekršajni sud u Zagrebu;
- d.) P-2917/2015, Trgovački sud u Zagrebu;
- e.) P-1624/2021, Trgovački sud u Zagrebu;
- f.) Ovr-3047/2020, Općinski građanski sud u Zagrebu;
- g.) Povrv-734/2023 (Ovr-123497/2022), Trgovački sud u Zagrebu;
- h.) P-505/2021, Općinski sud u Novom Zagrebu;
- i.) Z-14276/2021, Općinski sud u Pagu;
- j.) Z-35984/2023, Općinski sud u Pagu;
- k.) Z-35986/2023, Općinski sud u Pagu.

Vezano za parnični postupak po tužbi Grada Zagreba protiv stečajnoga dužnika, Visoki trgovački sud RH je presudom Pž-2475/2020 odbio žalbu tuženika (stečajnog dužnika) i potvrdio prvostupanjsku presudu kojom je naloženo tuženiku da tužitelju Gradu Zagrebu preda u posjed poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Gajeva 2.

U vrijeme izrade ovoga stečajnoga plana, u tijeku je parnični postupak P-1624/2021 (Zege ritam d.o.o. c/a I. Pag razvoj i II. Grad Zagreb, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe temeljem presude P-2917/2015, potvrđene presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-2475/2020), ovršni postupak Ovr-3047/20 Grad Zagreb c/a Pag razvoj d.o.o. stečaju radi predaje u posjed nekretnine u Gajevoj 2, Zagreb, kao i Povrv-734/2023 radi isplate 36.249,16 €. Nadalje, u tijeku su i zemljišnoknjižni postupci Z-14276/2021, Z-35984/2023 i Z-35986/2023.

Stečajni plan nema izravnih pravnih učinaka na postupke u tijeku, dok će se za sporne obveze stečajne mase koje su predmetom parničnih postupaka dati odgovarajuće osiguranje u vidu položenog novca na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

1.3. Ispitno ročište i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika i razlučnih vjerovnika

Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

I Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

Prvi viši isplatni red

1. Vesnica Draganić, Zagreb, Jurja Škrape 33, u iznosu od 18.242,13 € (137.445,35 kn)

Drugi viši isplatni red

1. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB53056966535, u iznosu od 305.301,93 € (2.300.297,42 kn).
2. HRVATSKI TELELKOM d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 81793146560, u iznosu od 5.992,00 € (45.146,71 kn).
3. DOMAK d.o.o., Zagreb, Selska 46, OIB 86170416512 u iznosu od 2.827,62 € (21.304,71 kn).
4. HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ul grada Vukovara 220, OIB 28921383001 u iznosu od 3.844,68 € (28.967,73 kn).
5. GRAD ZAGREB, Zagreb, trg Stjepana RAdića 1, OIB 61817894937, u iznosu od 15.999,54 € (120.548,56 kn).
6. HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB 56668956985, u iznosu od 6.775,50 € (51.050,02 kn).
7. HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ul grada Vukovara 220, OIB 28921383001 u iznosu od 1.031,37 € (7.770,89 kn).
8. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 OIB 85584865987, u iznosu od 2.376,44 € (17.905,29 kn).
9. GENERALI OSIGURANJE d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, OIB 10840749604 u iznosu od 1.214,51 € (9.150,78 kn).
10. RH MF POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, zastupano po ŽDO, u iznosu od 174.297,84 € (1.313.247,06 kn).

Tijekom trajanja ovoga stečajnog postupka došlo je do promjena stečajnih vjerovnika na način da su umjesto vjerovnika, čije su tražbine utvrđene na općem ispitnom i izvještajnom ročištu, na njihovo mjesto stupili novi vjerovnici. Prilikom namirenja stečajnih vjerovnika će se uzeti u obzir činjenica da je na mjesto vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB53056966535 sa utvrđenom tražbinom u iznosu od 2.300.297,42 kn stupio novi vjerovnik FRONTMEN j.d.o.o., Zagreb, Martićeva 15, OIB: 69840697113, kao i da je tražbina djelomično podmirena. Kako je dakle djelomično i izvan stečajnoga postupka namirena tražbina, rješenjem od 28. veljače 2024. godine, potvrđenog rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-1307/2024-2, vjerovniku Frontmen j.d.o.o., kao singularnom sukcesoru vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. nije priznato pravo glasa za 150.302,42 €.

Nadalje, sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina u slučaju stečaja poslodavca, Agencija za osiguranje radničkih tražbina (dalje u tekstu: AORT) je djelomično namirila tražbinu radnice Vesnice Draganić u iznosu od 2.071,01 € (15.604,00 kn), uvećano za doprinose na plaću u iznosu od 299,14 € (2.253,89 kn), odnosno sveukupno 2.370,15 € (17.857,89 kn). Navedena isplata je izvršena temeljem rješenja Agencije Klasa: UP/I-110-02/18-01/1578. Uvažavajući činjenicu da je navedenima plaćanjem AORT djelomično podmirio tražbinu RH-Ministarstva financija u iznosu od 299,14 € (2.253,89 kn), time će se za navedeni iznos kod obračuna preostale obveze stečajnog dužnika uzeti u obzir navedena činjenica da je dio tražbine podmiren.

Ukupan zbroj prijavljenih i priznatih tražbina I. i II. višeg isplatnog reda sukladno rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 7. rujna 2018. godine iznosi 537.903,56 € (4.052.834,52 kn).

Razlučna prava

U trenutku otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u zk. ul 3583 k.o. Kolan, bila su upisana sljedeća razlučna prava:

1. Općina Kolan, OIB: 63577538914, Trg kralja Tomislava 6, Kolan – bez naznačenog iznosa (zabilježba ovrhe)
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 1.446.946,57 kn (192.042,81 €).

Tijekom trajanja stečajnog postupka došlo je do promjene na strani razlučnih vjerovnika obzirom je provedeno brisanje zabilježbe ovrhe upisane u korist Općine Kolan tako da su nakon navedene promjene nekretnine stečajnog dužnika ostale opterećena razlučnim pravom samo prema razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 1.446.946,57 kn (192.042,81 €).

2. Imovina stečajnog dužnika

2.1. Nekretnine

-stečajnu masu sačinjavaju:

a) Nekretnine upisane u zk.ul. 3583 k.o. Kolan, k.č.br. 2906/504, 2906/510, 2906/511, 2906/512, 2906/513, 2906/514, 2906/515, 2906/525, 2906/526, 2906/527, 2906/528, 2906/529, 2906/530, 2906/531, 2906/532, 2906/533 i 2906/534, u naravi 17 apartmana

b) nekretnine upisane u zk.ul. 2167 k.o. Kolan sveukupne površine 1778 m²

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su procijenjene na 825.535,87 € (6.220.000,00 HRK).

Stečajni dužnik ima uknjiženo pravo vlasništva na k.č.br. 2906/71 k.o. Kolan, oznake zemljišta "pašnjak Gajac B", površine 608 m², na kojemu je predbilježeno pravo vlasništva temeljem ugovora o prodaji nekretnina od 09.04.2014. godine i aneksa ugovora o prodaji nekretnina 30.06.2015. godine za korist Šebečić Božidara.

Nadalje, na k.č.br. 2906/501 k.o. Kolan, oznake zemljišta "pašnjak Gajac B", površine 225 m², uknjiženo je pravo suvlasništva za korist stečajnog dužnika u idealnom dijelu od 20533/22500 i za korist Ćorluka Željka u 1967/22500 dijela.

2.2. Pokretnine

a) Osobni automobil marke Volkswagen Polo Steihel Foks, godina proizvodnje 1994., broj šasije WVVZZZ80ZRY101818, reg. oznaka ZD351CM, objavljeno 29.09.2009. godine, nije u posjedu stečajne upraviteljice

b) novac na računu u iznosu od 23.913,04 €.

3. Obveze stečajnog dužnika

Prijavljene tražbine vjerovnika koje je priznao stečajni upravitelj i koje su utvrđene rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama iznose:

-vjerovnici I. višeg isplatnog reda iznos od 18.242,13 € (137.445,35 kn)

-vjerovnici II. višeg isplatnog reda u iznosu od 519.661,43 € (3.915.389,17 kn)

Ukupan iznos priznatih tražbina iznosi 537.903,56 € (4.052.834,52 kn).

U odnosu na tražbinu vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, čija je tražbina utvrđena u iznosu od 305.301,93 € (2.300.297,42 kn), ističe se da je vjerovnik dao pisano očitovanje da je dio njegove tražbine namiren izvan stečaja, stoga tražbina vjerovnika RBA koja je temeljem Ugovora o ustupu potraživanja i prava prenesena Frontmen j.d.o.o. iznosi 154.999,51 €.

Stoga, tražbine I. i II. višeg isplatnog reda iznose **387.601,14 €**. No, kako je stečajni vjerovnik Frontmen j.d.o.o. temeljem izjave dane sukladno čl. 312. st. 2. Stečajnog zakona

suglasan da se u slučaju odobrenja i potvrde stečajnog plana njegova tražbina otpiše u cijelosti, preostale tražbine I. i II. višeg isplatnog reda iznose **232.601,63 €**.

Tražbina razlučnog vjerovnika iznosi **192.042,81 €** (1.446.946,57 kn).

Osim obveza s osnove utvrđenih tražbina, ostaju još i obveze stečajne mase, odnosno obveze s osnove:

- troškova stečajnog postupka i
- ostale obveze stečajne mase.

Visina, osnova, nastanak, dospelost i rokovi ispunjenja obveza stečajne mase prikazani su u ovom stečajnom planu na način da su odvojeno prikazane obveze stečajne mase, te nagrada stečajnog upravitelja.

Materijalni troškovi:

izrada pečata	18,45 €
ovjera potpisa za sudski registar	6,30 €
otvaranje žiro računa	6,64 €

Ostale obveze stečajne mase:

usluge knjigovodstvenog servisa	995,42 €
usluge procjene vrijednosti nekretnine	2.090,38 €
Obveza po osnovi PDV-a	5.693,88 €
Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d.	513,67 €
Troškovi parničnog postupka P-2917/2015	2.831,99 €
Sudska pristojba za presudu P-2917/2015	331,81 €
Sudska pristojba za prigovor protiv rješenja o ovrsi	204,47 €
Sudske pristojbe za zk postupke	46,46 €
Trošak ovjere potpisa kod javnog bilježnika	6,32 €
Sudska pristojba za zaključenje stečajnoga postupka	265,45 €

Predvidive obveze stečajne mase

Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d.	1.000,00 €
Nagrada stečajnom upravitelju	60.149,98 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 %	4.499,30 €

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	2.654,46 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 %	199,08 €
Ukupno:	78.894,02 €

Namireni vjerovnici stečajne mase:

- Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d. 513,67 €
- usluge knjigovodstvenog servisa 995,42 €
- usluge procjene vrijednosti nekretnine 2.090,38 €
- PDV 5.693,88 €
- sudska pristojba za presudu P-2917/2015 331,81 €
- Sudska pristojba za prigovor protiv rješenja o ovrsi Ovr-123497/22 204,47 €
- Sudske pristojbe za zk postupke 46,46 €
- Trošak parničnog postupka 2.831,99 €
- Trošak ovjere potpisa kod javnog bilježnika 6,32

UKUPNO: 9.882,41 €

Nagrada stečajnom upravitelju je izračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o složenosti poslova stečajnog upravitelja te iznosi 64.661,23 €. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju je obračunata sukladno čl. 4. Uredbe te uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje iznosi 2.853,54 €.

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju za prethodni postupak, koja je propisana u iznosu od 3.000,00 do 20.000,00 kn i za koju, s obzirom na pronađenu imovinu značajne vrijednosti, odlučeno da će biti određena nakon unovčenja stečajne mase, predloženo je da ista bude određena u iznosu od 20.000,00 kn bruto, odnosno 2.654,46 €.

4. Model zaključenja stečajnog postupka

4.1. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 3583 k.o. Kolan, k.č.br. 2906/504, 2906/510, 2906/511, 2906/512, 2906/513, 2906/514, 2906/515, 2906/525, 2906/526, 2906/527, 2906/528, 2906/529, 2906/530, 2906/531, 2906/532, 2906/533 i 2906/534, u naravi 17 apartmana i nekretnine upisane u zk.ul. 2167 k.o. Kolan sveukupne površine 1778 m². Nekretnine upisane u zk.ul. 3583 k.o. Kolan opterećene su razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 1.446.946,57 kn (192.042,81 €). Ukoliko bi se nekretnine prodavale u okviru stečajnog postupka tada bi se ista morala prodavati putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija sa početnim iznosom u skladu sa procjenom vrijednosti. U ovom trenutku postoji procjena vrijednosti predmetnih nekretnina u iznosu od 825.535,87 € (6.220.000,00 kuna) koja datira iz 2018. godine, ali

bi obzirom na protek vremena bilo potrebno napraviti novu procjenu što povećava troškove samog postupka. Pri tome treba voditi računa i o stanju samih nekretnina koje su u lošijem stanju od stanja prije šest godina stoga se može smatrati nužnim utvrditi njihovu sadašnju vrijednost. Ujedno se ističe kako se, obzirom na dosadašnja iskustva, imovina u postupku prodaje kroz stečajni postupak unovči po znatno nižoj cijeni od njezine realne tržišne vrijednosti.

Također, potrebno je uzeti u obzir i postojanje tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 1.446.946,57 kn (192.042,81 €).

Tek nakon što se namiri razlučni vjerovnik i podmire nastali troškovi unovčenja moglo bi se pristupiti namirenju stečajnih vjerovnika. Do namirenja stečajnih vjerovnika bi došlo samo u slučaju da je ostvarena kupovna dostatna za namirenje razlučnog vjerovnika i nastalih troškova unovčenja.

Uzimajući u obzir i troškove stečajnog postupka koji se procjenjuju u iznosu od 78.894,02 € te trajanje postupka unovčenja imovine koji je uvjetovan prethodnim rješavanjem zabilježbi u zemljišnoj knjizi, ne može se sa sigurnošću tvrditi da bi se stečajni vjerovnici ne bi naplatili u cijelosti, ujedno bi postupak unovčenja mogao trajati izvjesno vrijeme.

Na nekretninama upisanima u zk.ul. 3583 k.o. Kolan je temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru, SS u Pagu, Z-15370/2017 upisana zabilježba privremene mjere osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku posl. br.: 9 R1-35/2017 od 29. lipnja 2017. godine, a koja ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod poslovnim brojem P- 238/09. Odmah po pravomoćnom okončanju parničnog postupka za korist stečajnog dužnika zahtijevano je da sud naloži brisanje privremene mjere, što unatoč požurnicama i višekratnim usmenim molbama nije do danas učinjeno.

Ujedno, na nekretninama upisanima u zk.ul. 3583 k.o. Kolan je pod Z-16258/2022 upisana zabilježba žalbe Želimira Doddera na rješenje Z-14276/2021, a o žalbi do danas nije donesena odluka, vidljiva je napomena da je spis u otpremi.

Navedeni knjižni upisi su trenutna formalna zapreka unovčenju stečajne mase.

4.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

Ovim stečajnim planom se predlaže odstupanje od zakonskih odredbi o unovčenju imovine stečajnog dužnika i predlaže se namirenje vjerovnika kroz stečajni plan, te nastavak poslovanja dužnika, ukoliko se stečajni plan prihvati.

Stečajnim planom se predlaže potpuno namirenje vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, s time da je stečajni vjerovnik Frontmen j.d.o.o., koji je dao suglasnost sukladno čl. 312. st.

2. Stečajnog zakona, uz preuzimanje ispunjenja na način da u roku od osam dana računajući od održavanja ročišta za glasovanje na kojemu su vjerovnici prihvatili plan sukladno odluci suda uplati iznos dostatan za namirenje vjerovnika i namirenje predvidivih obveza stečajne mase, kao i iznos dostatan za sporne obveze stečajne mase koje potencijalno mogu nastati u slučaju gubitka sudskih sporova, osobito Povrv-734/2023 koji je vezan na utvrđenje tražbina vjerovnika stečajne mase.

Napominjem da u slučaju likvidacijske prodaje imovine Dužnika svi odvjetnički i sudski troškovi kao i moguće obveze po gubitku sudskih sporova padaju na teret stečajne mase.

Stoga, sukladno sanacijskom konceptu nakon podmirenja dospjelih obveza stečajne mase, iz iznosa koji se obveza uplatiti Frontmen j.d.o.o. bi se namirili vjerovnici, osim vjerovnika Frontmen j.d.o.o. u sljedećim postotcima:

- Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:.....100,00 %
- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda:.....100,00 %

u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Tražbina vjerovnika Frontmen j.d.o.o. se sukladno izjavi danoj temeljem čl. 312. st. 2. Stečajnog zakona otpisuje u cijelosti.

Troškovi stečajnog postupka bi se, nakon što isti budu utvrđeni, također podmirili do zaključenja stečajnog postupka u cijelosti.

Za sporne obveze stečajne mase će se dati odgovarajuće osiguranje polaganjem gotovog novca u sudski depozit.

Tražbina razlučnog vjerovnika se neće namirivati kroz ovaj stečajni plan, već ista ostaje upisana u zemljišnim knjigama i na tražbinu razlučnog vjerovnika stečajni plan ne djeluje.

Prihvatanjem stečajnog plana otklonila bi se neizvjesnost ishoda i dugotrajnost odlučivanja o žalbi zabilježenoj u zemljišnoj knjizi, dugotrajnost postupka brisanja zabilježbe privremene mjere te unovčenja nekretnina koje se moraju unovčavati putem elektroničke javne dražbe te bi se osiguralo namirenje vjerovnika prema niže predloženom modelu.

Provedbom stečajnog plana će biti ispunjeni preduvjeti za zaključenje stečajnog postupka u kratkom vremenu, stoga nije rađena projekcija poslovanja stečajnog dužnika u narednom razdoblju, to osobito iz razloga što ovim stečajnim planom nije predviđeno namirenje vjerovnika iz prihoda poduzeća.

III/ PROVEDBENA OSNOVA

Sukladno odredbi iz čl. 307. Stečajnog zakona provedbena osnova sadrži odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku.

Polazna osnova namirenja tražbina

Namirenje vjerovnika putem stečajnog plana temelji se na načelu da njegovom provedbom vjerovnici ne smiju biti manje namireni nego što bi bili da se stečajni postupak provodi prema standardnom modelu unovčenja imovine stečajnog dužnika. Ovaj stečajni plan trebao bi omogućiti namirenje stečajnih vjerovnika u cijelosti, dok bi bez provođenja mogla biti dovedena u pitanje mogućnost i visina namirenja vjerovnika, osobito uvažavajući neizvjestan ishod zemljišnoknjižnih postupaka i njihovu očiglednu dugotrajnost.

1. Razvrstavanje vjerovnika

U ovom stečajnom postupku utvrđene su tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda te razlučnog vjerovnika.

Kako je u zk.ul. 3583 i 2167 k.o. Kolan evidentirano založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija na čije pravo ovaj stečajni plan ne zadire u smislu čl. 308. st. 1. t. 1. SZ-a, a pravomoćnim rješenjem od 7. rujna 2018. godine su utvrđene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda.

Sukladno čl. 308., 312. st. 2. i 324. st. 2. Stečajnog zakona stečajnim planom vjerovnici se razvrstavaju u tri skupine:

- I. skupinu vjerovnika sačinjavaju vjerovnici I. višeg isplatnog reda temeljem čl. 308. st. 3. SZ-a,
- II. skupinu sačinjavaju vjerovnici II. višeg isplatnog reda;
- III. skupinu čini vjerovnik Frontmen j.d.o.o. koji je preuzeo obvezu plaćanja iznosa dostatnog za namirenje stečajnih i vjerovnika stečajne mase i čija tražbina se otpisuje u cijelosti.

Vjerovnicima prve skupine će se otpisati kamate koje teku od otvaranja stečajnog postupka u 100% iznosu i namiriti glavnica u 100% iznosu jednokratno, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Vjerovnicima druge skupine će se otpisati kamate koje teku od otvaranja stečajnog postupka u 100% iznosu te će se namiriti glavnica u 100% iznosu jednokratno, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Vjerovnik treće skupine FRONTMEN j.d.o.o., Zagreb, Martićeva 15, OIB: 69840697113, ovim planom otpisuje svoju tražbinu prema stečajnom dužniku u iznosu od 154.999,51 € u cijelosti i ne sudjeluje u namirenju, sukladno priloženoj izjavi danoj sukladno čl. 312. SZ-a.

Ovim stečajnim plan se ne zadire u pravo namirenja razlučnog vjerovnika iz nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom.

Sukladno čl. 311. Stečajnog zakona, prihvatanjem stečajnog plana prestaju tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova.

Ovom stečajnom planu se prilaže izjava člana društva kojom potvrđuje da prema stečajnom dužniku nema tražbina po osnovi zajma kojim se nadomješta kapital niti drugih odgovarajućih tražbina.

Prilog: Izjava jedinog člana društva Želimira Doddera

2. Troškovi postupka

Obveze stečajne mase, osim naprijed specificiranih materijalnih troškova u iznosu od 31,39 €, nagrade stečajnom i privremenom stečajnom upravitelju te sudska pristojba za zaključenje stečajnoga postupka će se podmiriti u cijelosti prije zaključenja stečajnoga postupka.

Troškovi stečajnog postupka ukupno iznose 78.894,02 €.

Frontmen j.d.o.o. je preuzeo obvezu osigurati financijska sredstva dostatna za podmirenje obveza stečajne mase - troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, osobito spornih, koja će uplatiti u roku i na način određen odlukom suda, prije potvrde stečajnog plana. Potrebna financijska sredstva predviđena za namirenje predvidivih i spornih obveza stečajne mase su predviđena okvirnim novčanim iznosom od 104.000,00 €, prema Predračunu troškova, s time da će se neutrošena sredstva za navedene namjene nakon zaključenja stečajnog postupka prenijeti na novootvoreni transakcijski račun za potrebe nastavka redovnog poslovanja društva, osim iznosa rezerviranog za sporne obveze stečajne mase.

2.1 Sporne obveze stečajne mase

2.1.1. U parničnom postupku P-505/2021 koji je bio u tijeku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu i u kojemu je sukladno odluci skupštine vjerovnika tužba povučena, rješenjem suda od 28. srpnja 2022. godine je nakon pristanka tuženika na povlačenje tužbe i po prigovoru tuženika danom nakon upuštanja u raspravljanje o glavnoj stvari određen v.p.s. sa 10.000,00 kn na 1.500.000,00 kn. O prigovoru tuženika nije omogućeno stečajnom dužniku kao tužitelju da se očituje na prigovor. Rješenjem je naloženo tužitelju, stečajnom dužniku, da naknadi tuženiku Gradu Zagrebu troškove parničnog postupka u iznosu od 3.110,69 €. Protiv rješenja je podnesena žalba. No, kako je riječ o spornoj obvezi stečajne mase, rezerviran je iznos od 3.500,00 € za pokriće sporne obveze stečajne mase.

2.1.2. Radi pokrića troškova parničnog postupka koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, P-1624/2021, rezerviran je iznos od 1.200,00 €.

2.1.3. Radi pokrića troškova ovršnog postupka, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Grada Zagreba, radi predaje u posjed poslovnog prostora u Gajevoj ulici br. 2., Ovr-3047/2020, rezerviran je iznos od 850,00 €.

2.1.4. Radi naplate potraživanja s osnove navodnog korištenja poslovnog prostora u Gajevoj ulici br. 2, Grad Zagreb je podnio prijedlog za ovrhu radi 36.249,16 €. Rješenje o ovrsi je doneseno pod poslovnim brojem Ovr-123497/2022. Protiv rješenja o ovrsi je podnesen prigovor. S obzirom da je neizvjestan ishod parničnog postupka, na računu stečajnog dužnika je rezerviran cjelokupni preostali iznos od 18.450,00 € na ime podmirenja tražbine i troškova parničnog postupka za slučaj donošenja presude za korist tužitelja Grad Zagreb, te je Frontmen j.d.o.o. preuzeo obvezu za sporne obveze stečajne mase pružiti odgovarajuće osiguranje uplatom gotovog novca u roku i na način određen odlukom suda.

2.1.5. Radi pokrića spornih obveza stečajne mase, gotov novac s računa stečajnoga dužnika će se deponirati u sudski depozit, kako bi se osiguralo namirenje spornih obveza stečajne mase ukoliko nastane obveza za podmirenjem istih.

3. Podmirivanje troškova stečajnog postupka

Namirivanje dospjelih troškova stečajnog postupka.

Sukladno odredbama članka 154. st. 1. Stečajnog zakona, regulirano je da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Dospjeli troškovi stečajnog postupka koji se sastoje od troška knjigovodstvenih usluga i troška procjene vrijednosti nekretnina, sudske pristojbe i PDV-a su podmireni u cijelosti. Materijalni troškovi koji se odnose na izradu pečata, ovjeru potpisa stečajnog upravitelja, sudska pristojba za ishođenje obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta u ukupnom iznosu od 31,39 € (236,50) nisu namireni, nego su predujmljeni iz sredstava stečajnog upravitelja.

Naknada troškova i nagrada stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja namiriti će se, u slučaju potvrde ovog stečajnog plana, bez odgode po donošenju rješenja o određivanju nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju iz sredstava ostvarenih uplatom trgovačkog društva Frontmen j.d.o.o. Uplatu iznosa potrebnog za podmirenje troškova stečajnog postupka se Frontmen j.d.o.o. obvezao uplatiti do 1. rujna 2025. godine. Troškovi će biti namireni prije zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, u iznosu koji odredi sud i odmah nakon pravomoćnosti rješenja suda.

4. Namirenje stečajnih vjerovnika

4.1. Namirenje vjerovnika isplatom

Stečajni vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda će se namiriti u punom iznosu utvrđenih tražbina, jednokratnom isplatom najkasnije u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Isplatu obveza stečajne mase i namirenje vjerovnika će izvršiti stečajna upraviteljica nakon prijenosa novčanih sredstava uplaćenih na račun stečajnog dužnika HR75 2340 0091 1900 2669 5 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. i to kako slijedi:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Naziv vjerovnika i adresa	Iznos tražbine	Rok namirenja	Postotak namirenja
Vesnica Draganić, OIB: 78481815272 Jurja Škrape 33, Zagreb	16.171,13 € 121.841,35 kn	15 dana od potvrde stečajnog plana	100 %
Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11	2.071,00 € 15.604,00 kn	15 dana od potvrde stečajnog plana	100 %
SVEUKUPNO	18.242,13 € 137.445,35 kn		100 %

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Naziv vjerovnika i adresa	Iznos tražbine	Rok otplate	Postotak namirenja
Hrvatski telekom d.d. OIB: 81793146560 Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	5.992,00 € 45.146,71 kn	15 dana od potvrde stečajnog plana	100 %

DOMAK d.o.o. OIB: 86170416512 Selska 46, Zagreb	2.827,62 € 21.304,71 kn	15 dana od potvrde stečajnog plana	100 %
HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama Ulica grada Vukovara 220, Zagreb OIB: 28921383001 IBAN: HR3423600001500076919	3.844,68 € 28.967,73 kn	15 dana od potvrde stečajnog plana	100 %
Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb OIB: 61817894937 IBAN: HR7825000091101064862	15.999,54 € 120.548,56 kn	15 dana od potvrde stečajnog plana	100 %
Hrvatsko društvo skladatelja OIB: 56668956985 Berislavićeva 9, Zagreb	6.775,50 € 51.050,02 kn	15 dana od potvrde stečajnog plana	100 %
HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama Ulica grada Vukovara 220, Zagreb OIB: 28921383001 IBAN: HR3423600001500076919	1.031,37 € 7.770,89 kn	15 dana od potvrde stečajnog plana	100 %
Zagrebački holding d.o.o. OIB: 85584865987 Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	2.376,44 € 17.905,29 kn	15 dana od potvrde stečajnog plana	100 %
Generali osiguranje d.d. OIB: 10840749604 Ulica grada Vukovara 284, Zagreb	1.214,51 € 9.150,78 kn	15 dana od potvrde stečajnog plana	100 %
RH, Ministarstvo financija Porezna uprava OIB: 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	173.998,70 € 1.310.993,17 kn (1.313.247,06 umanjeno za uplatu AORT-a 2.253,89)	15 dana od potvrde stečajnog plana	100 %
Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11	299,14 € 2.253,89 kn	15 dana od potvrde stečajnog plana	100 %
SVEUKUPNO	214.359,50 €		100 %

4.1.2. Prestanak obveza

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana, dužnik se oslobađa obveze prema stečajnom vjerovniku FRONTMEN j.d.o.o., Zagreb, Martićeva 15, OIB: 69840697113, koji ovim planom otpisuje svoju tražbinu prema stečajnom dužniku u iznosu od 154.999,51 € u cijelosti i ne sudjeluje u namirenju.

4.2. Namirenje razlučnog vjerovnika

Ovim stečajnim planom se ne zadire u pravo razlučnog vjerovnika na namirenje.

5. Uvjetni plan prema čl. 335. Stečajnog zakona

Ovaj stečajni plan je uvjetni plan sukladno članku 335. Stečajnog zakona koji određuje ukoliko je stečajnim planom određeno da se prije potvrde moraju ispuniti određene činidbe ili ostvariti druge mjere, stečajni plan se smije potvrditi samo ako su te pretpostavke ispunjene. Sud će po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu ako se te pretpostavke ne ispune ni nakon isteka primjerenoga roka koji je odredio.

Uvjet potvrde stečajnog plana je da FRONTMEN j.d.o.o., OIB: 69840697113, Zagreb, Martićeva 15, sukladno odluci suda uplati iznos od 353.000,00 € potreban za namirenje svih dospjelih, predvidivih i spornih obveza stečajne mase kao i namirenje tražbina vjerovnika I i II višeg isplatnog reda određenih stečajnim planom najkasnije do 1. rujna 2025. godine i o tome bez odgode pisanim putem obavijesti sud i stečajnog upravitelja i priloži dokaz o izvršenoj uplati.

Sud će uskratiti potvrdu stečajnog plana ako Frontmen j.d.o.o. u dodijeljenom roku ne uplati određeni iznos.

Pravomoćno potvrđeni stečajni plan ima učinak ugovora o preuzimanju ispunjenja (čl.103. ZOO).

6. Djelovanje i učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

Stečajni plan se odnosi na sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, i čije su tražbine sadržane u provedbenoj osnovi stečajnog plana, bez obzira da li su glasovali za ili protiv stečajnog plana.

Stečajni plan djeluje i na one vjerovnike koji nisu prijavili svoje tražbine.

Prihvatanjem stečajnog plana prestaju prava stečajnim vjerovnicima nižih isplatnih redova te se isti neće pozivati na prijavu tražbina.

Nastupom pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni dužnik se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom, izuzev obveze povrata uplaćenih sredstava vjerovniku FRONTMEN j.d.o.o., a koja je ovaj uplatio radi podmirenja tražbina ostalih vjerovnika.

Nastavljanje društva upisat će se u sudski registar po zaključenju stečajnog postupka sukladno rješenju o potvrdi stečajnog plana.

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana, dosadašnji osnivač /član društva Želimir Dodder, OIB: 05765356080, Zagreb, Gajeva 2, koji drži poslovni udjel koji odgovara 100% temeljnog kapitala, nastavlja biti jedini član društva PAG RAZVOJ d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Zagreb, Ulderika Donadinija 22, MBS: 060133987, OIB: 91249018012.

Sukladno odredbama čl 345. Stečajnog zakona, pravomoćnošću rješenja o zaključenju stečajnog postupka, prestaje mandat tijelima stečajnog postupka te upravljačka prava preuzimaju organi stečajnog dužnika predviđeni Zakonom o trgovačkim društvima. Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju službe stečajne upraviteljice te će za direktora društva biti imenovan ROBERT DODDER, OIB: 70306256506, s prebivalištem na adresi Podgaj 43, Zagreb, Zagreb.

Prilog: potvrda sukladno čl. 62. a. Zakona o trgovačkim društvima

Stečajna upraviteljica će zajedno sa skupštinom društva poduzeti radnje potrebne za imenovanje direktora društva najkasnije u roku od 15 dana od pravomoćnosti predmetnog rješenja te će zajedno s direktorom Robertom Dodderom izvršiti primopredaju dužnosti, o čemu će se sastaviti posebni zapisnik. Stečajna upraviteljica će najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka sastaviti i podnijeti završni račun sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

Imovina stečajnog dužnika koja se sastoji od nekretnina:

a) upisanih u zk.ul. 3583 k.o. Kolan, i to k.č.br.:

- 2906/504, oznake zemljišta "vila 5 i dvor Gajac B" ukupne površine 134 m²
- 2906/510, oznake zemljišta "vila 9 i dvor Gajac B" ukupne površine 90 m²
- 2906/511, oznake zemljišta "vila 10 i dvor Gajac B" ukupne površine 69 m²
- 2906/512, oznake zemljišta "vila 11 i dvor Gajac B" ukupne površine 69 m²
- 2906/513, oznake zemljišta "vila 12 i dvor Gajac B" ukupne površine 69 m²
- 2906/514 oznake zemljišta "vila 13 i dvorište Gajac B" ukupne površine 69 m²
- 2906/515 oznake zemljišta "vila 14 i dvorište Gajac B" ukupne površine 90 m²
- 2906/525, oznake zemljišta "vila 6 i dvor Gajac B" ukupne površine 132 m²
- 2906/526, oznake zemljišta "vila 7 i dvor Gajac B" ukupne površine 132 m²
- 2906/527, oznake zemljišta "vila 7 i dvor Gajac B" ukupne površine 107 m²
- 2906/528, oznake zemljišta "vila 15 i dvor Gajac B" ukupne površine 70 m²
- 2906/529, oznake zemljišta "vila 16 i dvor Gajac B" ukupne površine 69 m²

- 2906/530 oznake zemljišta "vila 17 i dvor Gajac B2" ukupne površine 69 m²
- 2906/531 oznake zemljišta "vila 18 i dvor Gajac B2" ukupne površine 69 m²
- 2906/532, oznake zemljišta "vila 19 i dvor Gajac B" ukupne površine 69 m²
- 2906/533 oznake zemljišta "vila 20 i dvor Gajac B" ukupne površine 69 m² i
- 2906/534, oznake zemljišta "vila 21 i dvor Gajac B" ukupne površine 70 m²

odnosno sveukupne površine 1446 m²;

b) nekretnine upisane u zk.ul. 2167 k.o. Kolan i to k.č.br.:

- 2906/70, oznake zemljišta "pašnjak Gajac B" površine 520 m²
- 2906/503, oznake zemljišta "pašnjak Gajac B" površine 565 m² i
- 2906/505, oznake zemljišta "pašnjak Gajac B" površine 694 m²

sveukupne površine 1778 m²;

c.) nekretnine upisane u zk.ul. 6747 k.o. Kolan k.č.br. 2906/71 oznake zemljišta "pašnjak Gajac B", površine 608 m²;

d.) nekretnine upisane u zk.ul. 7058 k.o. Kolan k.č.br. 2906/501 oznake zemljišta "pašnjak Gajac B", površine 225 m², u idealnom dijelu od 20533/22500

ostaju u vlasništvu stečajnog dužnika.

Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka dužnik ponovno stječe pravo slobodnog raspolaganja stečajnom masom, oslobođen svih obveza osim onih preuzetih ovim Stečajnim planom.

Danom pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka, ovlast za vođenje svih parnica, ovršnih i drugih postupaka u kojima je stečajni dužnik na aktivnoj ili pasivnoj strani, prelazi na trgovačko društvo Pag razvoj d.o.o., Zagreb.

7. Pravila postupka

Pravila postupka usvajanja i potvrde stečajnog plana uređena su odredbama članka 317. do 339. Stečajnog zakona.

Stečajni dužnik nema osnovan odbor vjerovnika, tako da ne postoji obveza podnošenja stečajnoga plana na razmatranje odboru vjerovnika.

8. Izlaganje stečajnog plana s prilogima

Stečajni plan sa svim prilogima i očitovanjima bit će izložen u stečajnoj pisarnici Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama e-oglasna ploča sudova.

9. Objava oglasa

Oglas o pozivanju vjerovnika na izjašnjenje, odnosno glasovanje o stečajnom planu, cjelina stečajnog plana te rješenje o potvrdi i pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana biti će objavljeni na mrežnim stranicama e-oglasna ploča sudova.

10. Troškovi

Troškove pripreme i provedbe stečajnog plana snositi će stečajni dužnik.

ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon namirenja vjerovnika stečajne mase (troškova stečajnoga postupka i ostalih obveza stečajne mase) te namirenja tražbina stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda stečajna upraviteljica će predložiti sudu donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Namirenjem stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda kao i pravomoćnošću rješenja o potvrdi plana stečajni dužnik se oslobađa svih obveza prema stečajnim vjerovnicima (čl. 313. Stečajnog zakona).

Stečajnim vjerovnicima nižih isplatnih redova tražbine se neće isplaćivati (čl.311. st.1. Stečajnog zakona).

Rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti.

Sud će donijeti odluku o nadzoru nad stečajnim planom.

Prijedlog za održavanje ročišta radi glasovanja o stečajnom planu

Nastavno na sve izneseno, stečajni upravitelj predlaže sudcu zakazivanje ročišta za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu.

U Zagrebu, 18. lipnja 2025. godine

za Pag razvoj d.o.o. u stečaju
Marijana Sabljčić
stečajna upraviteljica

Prilozi:

- zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine
- izjava trgovačkog društva Frontmen j.d.o.o.
- izjava Želimira Doddera
- potvrda Porezne uprave